

# 2025

## Guía para reservar Viviendas Turísticas legales en la Comunidad Valenciana

**POR EL DERECHO A ELEGIR  
MODALIDAD ALOJATIVA**

**TODAS LAS FORMAS DE ALOJAMIENTO: UN SOLO DESTINO**



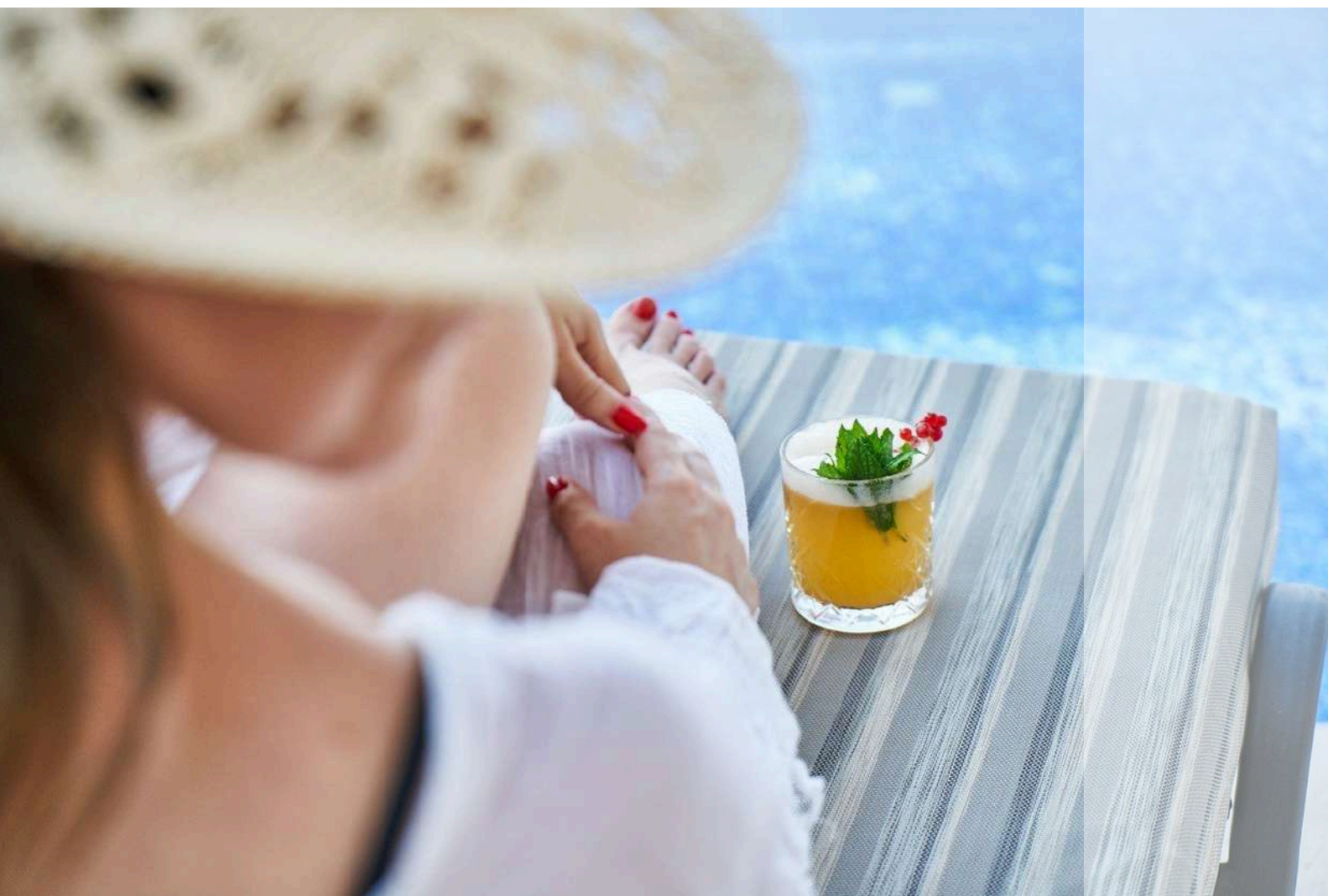
VIAJA SEGURO.  
VIAJA RESPONSABLE



# Bienvenido a la Comunidad Valenciana, un destino de experiencias auténticas.

En ApturCV, la mayor Asociación por número de VUT's de Empresas y Gestores de Viviendas Turísticas de la Comunidad Valenciana, creemos que viajar debe ser siempre sinónimo de tranquilidad, legalidad y respeto.

Con esta guía queremos ayudarte a que tu estancia sea segura, cómoda y sostenible, eligiendo siempre viviendas turísticas legales y responsables.



# Qué es una vivienda de uso turístico legal y cómo reconocerla



Una **vivienda de uso turístico legal** es un alojamiento que:

1. Está **inscrito en el Registro de la Generalitat Valenciana**.
2. Cumple todos los requisitos legales, de seguridad y calidad.
3. Ofrece un servicio profesional y transparente al viajero.

Elegir alojamientos legales garantiza tu protección como consumidor y contribuye a un **modelo de turismo sostenible** que beneficia a la comunidad local.



# ¿Cómo reconocer una Vivienda de Uso Turístico legal en la Comunidad Valenciana?



Alojarte en una **Vivienda de Uso Turístico (VUT)** legal es una garantía de calidad, seguridad y cumplimiento de la normativa vigente. Para identificar si una vivienda está registrada correctamente, fíjate en este elemento clave:

✓ **Distintivo oficial de registro turístico (VT)** Todas las VUTs legales están obligadas a exhibir de forma visible el distintivo oficial de turismo emitido por la Generalitat Valenciana, que contiene un código de registro turístico único::

- ♦ VT-XXXX-V para viviendas en la provincia de Valencia
- ♦ VT-XXXX-CS para viviendas en la provincia de Castellón
- ♦ VT-XXXX-A para viviendas en la provincia de Alicante

Este distintivo no solo garantiza que la vivienda está registrada, sino que también está sujeta a controles de calidad y seguridad.

✓ **Sello SICTED – Q de Calidad Turística**



Algunas viviendas, además, cuentan con el sello SICTED, un distintivo nacional que acredita la excelencia en la gestión de la calidad turística, impulsado por la Secretaría de Estado de Turismo y la Federación Española de Municipios y Provincias.



# Ventajas de reservar alojamientos legales

1

Seguridad y garantías:  
Contrato y condiciones claras.

2

Atención personalizada:  
Profesionales disponibles para  
ayudarte durante tu estancia.

3

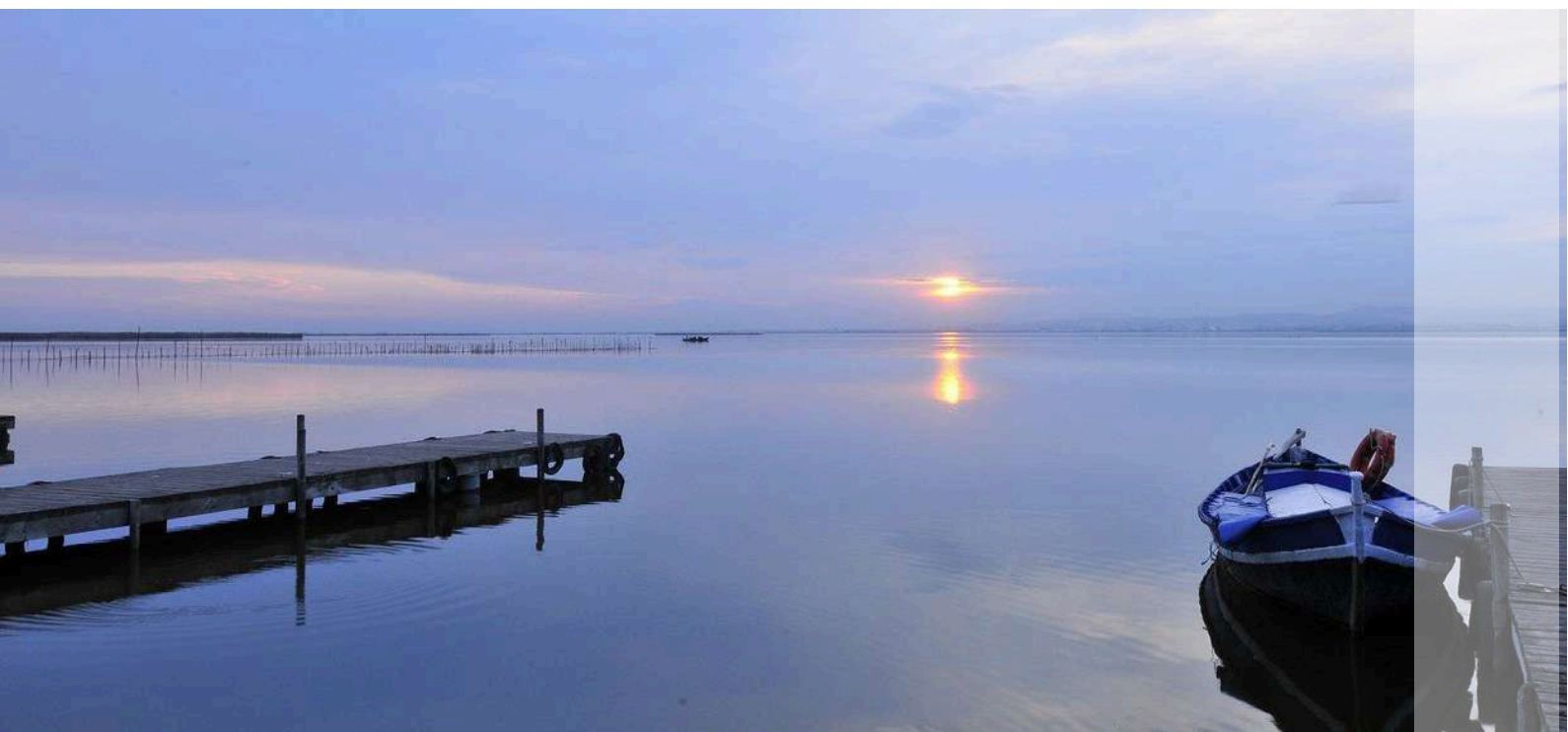
Calidad asegurada:  
Viviendas adaptadas a los  
estándares turísticos.

4

Sostenibilidad local:  
Apoyas el comercio, la cultura  
y la economía del destino.

5

Tranquilidad total:  
Viajar sabiendo que todo está  
en regla.





## Consejos para una reserva segura

- ✓ Utiliza portales de confianza, plataformas oficiales o contacta directamente con profesionales acreditados.
  - ✓ Comprueba el número de registro turístico otorgado por la Generalitat Valenciana en el anuncio.
  - ✓ Solicita información clara sobre precios, condiciones y políticas de cancelación. Sospecha de precios excesivamente bajos o condiciones poco claras.
  - ✓ Evita realizar pagos por vías no seguras o poco profesionales.
- ➔ En caso de duda, puedes contactar con ApturCV o visitar nuestras webs oficiales. En ApturCV trabajamos para que cada estancia cumpla las expectativas y respete la legalidad vigente.

# Compromiso de ApturCV: turismo legal, responsable y sostenible

Desde ApturCV, trabajamos cada día para:

- Defender el derecho a un turismo de calidad.
- Promover la convivencia vecinal mediante iniciativas como el sello WeRespect.
- Apoyar la profesionalización del sector de viviendas turísticas.

Tu elección importa. Elige alojamientos legales.  
Elige viajar de forma responsable.



## Encuentra tu alojamiento con garantía

Visita nuestras webs:

[www.aptur.org](http://www.aptur.org)  
[www.holacv.es](http://www.holacv.es)

Sigue nuestras recomendaciones  
y viaja con toda confianza.

**Por el derecho a elegir.  
Por el turismo legal, responsable y sostenible.**

