

2025

Guía para reservar Viviendas Turísticas legales en la Comunidad Valenciana

**POR EL DERECHO A ELEGIR
MODALIDAD ALOJATIVA**

TODAS LAS FORMAS DE ALOJAMIENTO: UN SOLO DESTINO

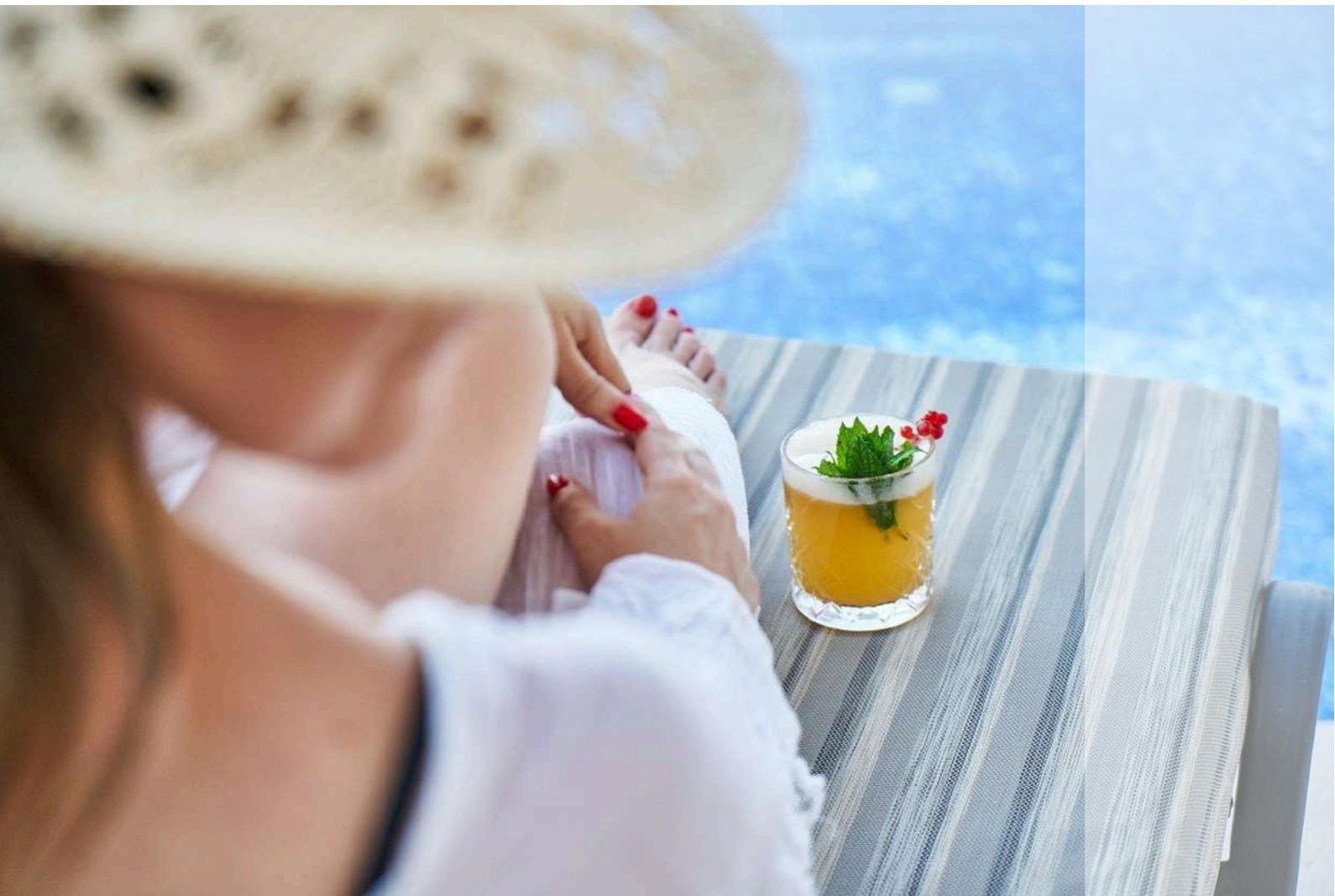
VIAJA SEGURO.
VIAJA RESPONSABLE



Bienvenido a la Comunidad Valenciana, un destino de experiencias auténticas.

En ApturCV, la mayor Asociación por número de VUT's de Empresas y Gestores de Viviendas Turísticas de la Comunidad Valenciana, creemos que viajar debe ser siempre sinónimo de tranquilidad, legalidad y respeto.

Con esta guía queremos ayudarte a que tu estancia sea segura, cómoda y sostenible, eligiendo siempre viviendas turísticas legales y responsables.



Qué es una vivienda de uso turístico legal y cómo reconocerla



Una **vivienda de uso turístico legal** es un alojamiento que:

1. Está **inscrito en el Registro de la Generalitat Valenciana**.
2. Cumple todos los requisitos legales, de seguridad y calidad.
3. Ofrece un servicio profesional y transparente al viajero.

Elegir alojamientos legales garantiza tu protección como consumidor y contribuye a un **modelo de turismo sostenible** que beneficia a la comunidad local.



¿Cómo reconocer una Vivienda de Uso Turístico legal en la Comunidad Valenciana?



Alojarte en una **Vivienda de Uso Turístico (VUT)** legal es una garantía de calidad, seguridad y cumplimiento de la normativa vigente. Para identificar si una vivienda está registrada correctamente, fíjate en este elemento clave:

Distintivo oficial de registro turístico (VT) Todas las VUTs legales están obligadas a exhibir de forma visible el distintivo oficial de turismo emitido por la Generalitat Valenciana, que contiene un código de registro turístico único::

- ♦ VT-XXXX-V para viviendas en la provincia de Valencia
- ♦ VT-XXXX-CS para viviendas en la provincia de Castellón
- ♦ VT-XXXX-A para viviendas en la provincia de Alicante

Este distintivo no solo garantiza que la vivienda está registrada, sino que también está sujeta a controles de calidad y seguridad.



Sello SICTED – Q de Calidad Turística



Algunas viviendas, además, cuentan con el sello SICTED, un distintivo nacional que acredita la excelencia en la gestión de la calidad turística, impulsado por la Secretaría de Estado de Turismo y la Federación Española de Municipios y Provincias.



Ventajas de reservar alojamientos legales

1

Seguridad y garantías:
Contrato y condiciones claras.

2

Atención personalizada:
Profesionales disponibles para
ayudarte durante tu estancia.

3

Calidad asegurada:
Viviendas adaptadas a los
estándares turísticos.

4

Sostenibilidad local:
Apoyas el comercio, la cultura
y la economía del destino.

5

Tranquilidad total:
Viajar sabiendo que todo está
en regla.





Consejos para una reserva segura

- ✓ Utiliza portales de confianza, plataformas oficiales o contacta directamente con profesionales acreditados.
 - ✓ Comprueba el número de registro turístico otorgado por la Generalitat Valenciana en el anuncio.
 - ✓ Solicita información clara sobre precios, condiciones y políticas de cancelación. Sospecha de precios excesivamente bajos o condiciones poco claras.
 - ✓ Evita realizar pagos por vías no seguras o poco profesionales.
- En caso de duda, puedes contactar con ApturCV o visitar nuestras webs oficiales. En ApturCV trabajamos para que cada estancia cumpla las expectativas y respete la legalidad vigente.

Compromiso de ApturCV: turismo legal, responsable y sostenible

Desde ApturCV, trabajamos cada día para:

- Defender el derecho a un turismo de calidad.
- Promover la convivencia vecinal mediante iniciativas como el sello WeRespect.
- Apoyar la profesionalización del sector de viviendas turísticas.

Tu elección importa. Elige alojamientos legales.
Elige viajar de forma responsable.



Encuentra tu alojamiento con garantía

Visita nuestras webs:

www.aptur.org
www.holacv.es

Sigue nuestras recomendaciones
y viaja con toda confianza.

**Por el derecho a elegir.
Por el turismo legal, responsable y sostenible.**

